

CASA / VILLA

LIGORNETTO / MENDRISIO VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE DI NUCLEO

📍 Via Furnasee 1, 6853 Mendrisio



UNIHOME SAGL

☎ +41 91 973 30 40

✉ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Ligornetto, quartiere del comune di Mendrisio, affittiamo casa di nucleo ristrutturata nel 2010 e in aggiunta rimodernata in alcune sue parti nel corso degli ultimi anni.

La casa si sviluppa verticalmente su quattro piani, dal piano terreno a livello dell'entrata a salire fino al piano mansarda.

Disposizione locali:

- piano terreno: locale soggiorno con camino e locale doccia predisposto anche quale locale lavanderia e accessoriato con sistema decalcificazione acqua potabile
- primo piano: una camera matrimoniale e il locale cucina
- secondo piano: una camera matrimoniale e un locale bagno con finestra
- piano mansarda: un ampio locale con annessa zona armadi con predisposizione per eventuale cucina e un locale doccia

Sia al primo che al secondo piano la casa dispone di terrazzo esterno.

Riscaldamento elettrico e camino funzionante.

La casa non dispone di posto auto privato; sono presenti parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, costo circa CHF/mese 30.00, contratto diretto con il Comune di Mendrisio.

Condizioni economiche:

- Affitto mensile: CHF 1'000.– comprensivo a forfait di spese pagate dalla proprietà (a titolo di esempio quota parte assicurazione stabile, acqua potabile, canalizzazione, ...)
- Spese mensili a carico dell'inquilino e secondo fattura intestata personalmente: circa CHF 400.– Queste spese sono relative alla fornitura della corrente elettrica (che serve anche quale vettore energetico per il riscaldamento) e sale per decalcificazione impianto acqua potabile.

Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'000.00	m ²	4.5	3

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Vasca da bagno

- Balcone
- Cantina
- Lavatrice

GALLERIA







L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.