

APPARTAMENTO

PARADISO - APPARTAMENTO CON GRANDE POTENZIALE

📍 Via Antonietti 17A, 6900 Paradiso



UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Benvenuti in questo generoso appartamento di 4.5 locali situato nel cuore di Paradiso, una delle zone più esclusive di Lugano. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, ma ha il potenziale per diventare un vero gioiello immobiliare. Posto al terzo piano di un elegante edificio moderno che risulta essere il piano terra sul retro dello stabile, abbina la vista aperta data dall'altezza da un lato e l'accesso al giardino ad uso esclusivo dall'altro.

Caratteristiche principali:

- **Spazioso e luminoso:** Con i suoi 120 m² di superficie abitabile, l'appartamento offre ampi spazi per vivere comodamente.
- **Vista:** pur non offrendo la vista lago l'appartamento beneficia di una vista aperta sulle montagne circostanti.
- **Comfort moderni:** 3 bagni, ascensore e garage privato per la massima comodità.
- **Ambiente tranquillo:** Situato in una zona silenziosa come ultimo edificio di una strada senza uscita, ideale per famiglie e amanti della quiete.

Posizione privilegiata:

- A soli 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Paradiso
- 14 minuti a piedi dal terminal dei traghetti
- Vicino a scuole, farmacie e supermercati
- A pochi passi dal lago, perfetto per passeggiate e attività all'aperto

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione in una delle località più ambite del Ticino. La sua posizione strategica lo rende perfetto sia come residenza principale che come investimento immobiliare di pregio.

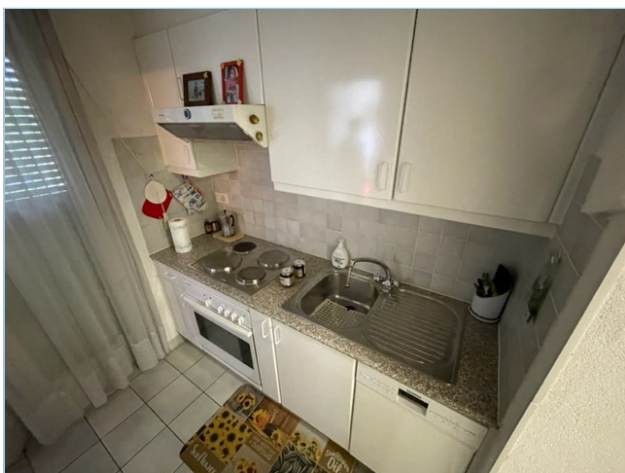
Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 745'000.00	120m ²	4.5	3

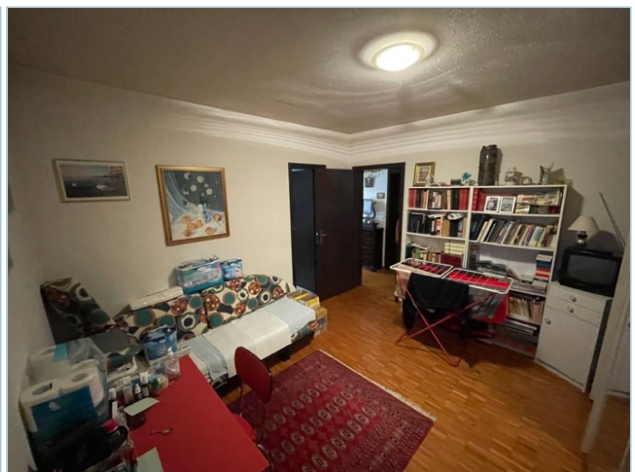
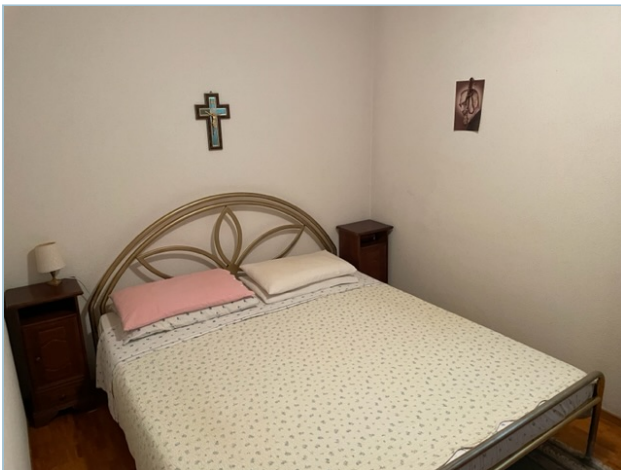
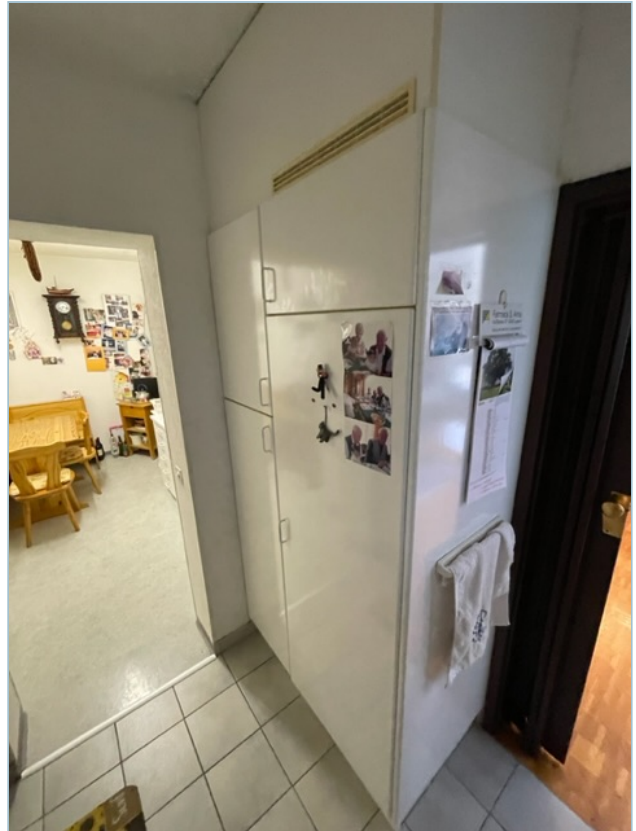
CARATTERISTICHE

- Posteggio

- Doccia
- Giardino
- Balcone
- Cantina
- Ascensore
- Vasca da bagno

GALLERIA







L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.