APPARTAMENTO

LUGANO/BREGANZONA - SPLENDIDO 3.5 LOCALI

Via Costera 3, 6932 Lugano

UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Breganzona – Proponiamo in vendita splendido appartamento 3.5 locali completamente ristrutturato.

Sito al 1° di una palazzina di 5 piani, accessibile tramite ascensore condominiale, l'appartamento, che gode di un ottimo soleggiamento, si compone nel seguente modo:

- Ampio corridoio d'ingresso
- Cucina openspace che si affaccia direttamente sul soggiorno con accesso alla terrazza di circa 11 mq
- Camera da letto matrimoniale
- Camera da letto singola
- Bagno con doccia

Nonostante la possibilità di installare una colonna lavasciuga all'interno dell'appartamento in una nicchia appositamente predisposta, lo stabile dispone di una lavanderia condominiale.

Completano l'offerta una cantina ed un solaio.

Il condominio offre la possibilità di locare alcuni posti auto esterni adiacenti lo stabile, in alternativa vi sono posteggi blu a pochi passi dallo stabile (permesso per posteggiarvi illimitatamente ottenibile per ca. CHF 450,00 annui presso il comune di Lugano).

È data la possibilità di uso come appartamento secondario.

Vicinanza:

- Fermata del bus
- Supermercati
- Farmacia
- Bar e ristoranti
- Scuola dell'infanzia, scuola elementare e scuola media

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 480'000.00	m²	3.5	1

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Balcone
- Accesso agevolato
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore

GALLERIA

L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.