

APPARTAMENTO

BREGANZONA/LUGANO - ATTICO 6.5 LOCALI

📍 Via Costera 1, 6932 Lugano



UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Breganzona - A pochi minuti dal centro città proponiamo in affitto spazioso attico 6.5 locali con ascensore per accedere direttamente nell'appartamento.

Con una superficie di circa 200 m2 l'appartamento, che dispone di 5 camere da letto, è l'ideale per chi necessita di ampi spazi e ama una soluzione in ambiente tranquillo. Lo stabile è composto unicamente da 5 appartamenti.

L'appartamento si compone nel seguente modo:

- Ingresso, per il tramite dell'ascensore e/o delle scale condominiali
- Ampio soggiorno con camino funzionante e terrazzo
- Cucina abitabile
- Cinque camere da letto
- Bagno padronale annesso alla camera da letto matrimoniale, wc separato e predisposizione per la posa di una colonna lava/asciuga
- Locale doccia
- Servizio ospiti accessibile dalla zona giorno
- Corridoio accesso alla zona notte con ampi armadi a muro
- Cantina privata
- Lavanderia condominiale

A disposizione dei condomini/inquilini vi è una piscina condominiale, ampio giardino e una zona grill coperta con grande tavolo in granito, utilizzabili anche in primavera/autunno.

Completa l'offerta un box auto, garage in condivisione con un solo altro appartamento, e un posto auto esterno (in coda al box). Ulteriori posti auto a disposizione su richiesta.

Vicino a:

- Scuola elementare e materna
- Scuola media

- Fermata del bus
- Negozi alimentari, farmacia
- Posta, ristoranti
- Entrata autostrada Lugano Nord

Affitto CHF 2'800.00 + CHF 700.00 acconto spese, totale mensile CHF 3'500.00 compresi due posti auto.

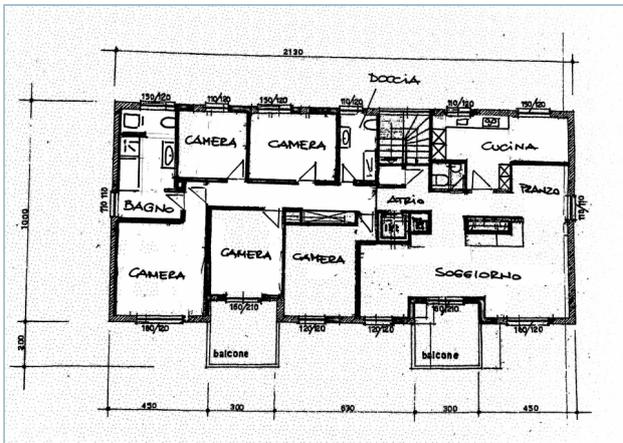
Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 3'500.00	200m ²	6.5	

CARATTERISTICHE

- Piscina
- Garage
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone
- Accesso agevolato
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.