

TERRENO

TESSERETE/CAPRIASCA - INTERESSANTE TERRENO EDIFICABILE

 Via al Deserto, 6950 Capriasca



DESCRIZIONE

Tesserete-Capriasca - Proponiamo in vendita interessante terreno edificabile di 643 m².

Posizionato in zona tranquilla e accessibile da strada secondaria, il terreno si estende in leggera pendenza e gode di una vista aperta sul paese di Tesserete e montagne circostanti.

Il terreno beneficia dei seguenti parametri edificatori:

- Indice di sfruttamento massimo: 0.5
- Indice di occupazione massimo: 30% per edifici principali, +5% per piccole costruzioni
- Altezza massima 7.50 m alla gronda, 9.50 m al colmo; restano riservati i supplementi previsti dall'art. 18 NAPR generali per terreni in forte pendenza
- Distanza minima da confine: 3.00 m
- Area verde minima: 30%

Tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili, in particolare due fermate del bus ed un supermercato sono posizionati a pochi passi dal terreno.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 799'000.00	643m ²	0.0	0

CARATTERISTICHE

CONTATTI

UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 820 02 17

✉ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

