

CASA / VILLA

CANOBBIO/LUGANO VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE DI NUCLEO

📍 Vicolo Vecchio 1, 6952 Canobbio



UNIHOME SAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.unihome.ch

DESCRIZIONE

Canobbio, quartiere periferico della città di Lugano, vendiamo casa di nucleo ristrutturata l'ultima volta negli anni novanta e dotata negli ultimi anni di montascale.

La casa si sviluppa verticalmente su quattro piani, dal piano terreno a livello dell'entrata a salire verso il piano giorno situato nel sottotetto mansardato. Al piano interrato si trova la cantina a volte ideale per vini o salumi, a livello strada un locale disponibile con accesso indipendente e un garage non molto lungo ma particolarmente lungo.

Disposizione locali:

- piano terreno: zona entrata e accesso alla cantina e al locale disponibile
- primo piano: due ampie camere da letto, un bagno e locale lavanderia
- secondo piano: una camera matrimoniale e la parte saliente dell'abitazione costituita dalla cucina che si apre sulla zona pranzo contigua all'ampio soggiorno dotato di camino.
- piano strada dell'abitazione: cantina a volte, locale disponibile con accesso distinto e collegato all'abitazione mediante porta interna, garage.

La casa è stata ristrutturata l'ultima volta negli anni novanta, è dotata di riscaldamento elettrico, di pavimenti in parte in cotto e in parte in parquet.

Le finestre della casa sono in legno in buone condizioni.

I bagni sono datati ma funzionali e hanno misure generose.

La casa è in vendita al prezzo di CHF 650'000.00 tutto compreso.

Possibilità di utilizzo quale residenza secondaria.

•

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 650'000.00	m ²	4.5	2

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Vasca da bagno
- Cantina
- Lavatrice
- Garage

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniquhome.ch**.