CASA / VILLA

ASTANO (LUGANO) – DIMORA DI PRESTIGIO IMMERSA NELLA NATURA, TRA ELEGANZA E SPIRITUALITÀ

6999 Astano



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

ITALIANO - DEUTSCH - ENGLISH

ITALIANO

Astano – Dimora di prestigio immersa nella natura, tra eleganza e spiritualità

Nel cuore del Malcantone, in una posizione di rara bellezza e tranquillità, proponiamo un'eccezionale proprietà che sfugge alle definizioni convenzionali.

Una dimora unica, immersa nel verde e circondata da un grandissimo terreno privato, dove natura, architettura e qualità della vita si incontrano in un equilibrio sorprendente.

La proprietà colpisce per il suo carattere autentico e ricercato: un raffinato incontro tra elementi classici e sensibilità contemporanea, dove materiali, dettagli e atmosfere raccontano una storia fatta di eleganza, calore e personalità.

Gli ambienti trasmettono immediatamente una sensazione di intimità e benessere. Il legno, le travi, le finiture e gli elementi architettonici tradizionali convivono con soluzioni più moderne, creando un'atmosfera sofisticata ma al tempo stesso accogliente.

Il vero valore aggiunto è tuttavia il contesto.

Qui la natura non è semplicemente ciò che circonda la casa: diventa parte integrante del modo di vivere la proprietà. L'ampiezza del terreno offre privacy, libertà e molteplici possibilità di vivere gli spazi esterni, in un ambiente dove il tempo sembra rallentare e il contatto con la natura diventa quotidiano. Per questi motivi il giardino è stato riconosciuto da PRO NATURA come: un paradiso.

Una proprietà pensata per chi ricerca qualcosa di più di una semplice residenza: un luogo dove ritrovare equilibrio, silenzio e qualità della vita.

La posizione appartata e il forte legame con il paesaggio conferiscono alla proprietà un'atmosfera quasi contemplativa, ideale per chi desidera vivere lontano dal ritmo frenetico della città, senza rinunciare alla possibilità di raggiungere la città di Lugano o l'aeroporto di Milano Manlpensa in tempi ridotti.

È una casa con un'anima, capace di trasmettere una sensazione di armonia e spiritualità già dal primo ingresso.

Una soluzione particolarmente interessante come residenza principale, raffinata casa di famiglia o esclusivo rifugio privato nel cuore della natura ticinese.

Una proprietà autenticamente unica, per persone alla ricerca di qualcosa di altrettanto unico.

La proprietà si divide in due edifici principali all'interno dei quali, nella conformazione attuale, trovano posto cucina, zona pranzo soggiorno, bagno e cantina nel primo; tre camere e un bagno nell'altro.

All’interno della proprietà vi sono poi numerose ulteriori installazioni ed edifici ausiliari che rendono la proprietà fruibile in ogni suo spazio dati anche l’allacciamento all’acqua e alla corrente elettrica disponibile in molti punti.

Un’immobile impossibile da descrivere a parole… va visto!

Caratteristiche principali

- Posizione privilegiata ad Astano, nel Malcantone
- Immersa nella natura e nella tranquillità
- Grandissimo terreno privato
- Elevata privacy
- Architettura e interni dal carattere unico
- Raffinato mix tra stile classico e moderno
- Materiali e dettagli di grande fascino
- Atmosfera intima, elegante e ricercata
- Ideale per chi ricerca privacy, natura e qualità della vita
- Proprietà di particolare prestigio e rara reperibilità

DEUTSCH

Astano – Exklusive Residenz inmitten der Natur, zwischen Eleganz und Spiritualität

Im Herzen des Malcantone, in Astano, an einer Lage von seltener Schönheit und Ruhe, befindet sich eine aussergewöhnliche Liegenschaft, die Prestige, Authentizität und ein tiefes Gefühl der Verbundenheit mit der Natur auf einzigartige Weise vereint.

Eine einzigartige Residenz, eingebettet in die Natur und umgeben von einem grosszügigen privaten Grundstück, wo Architektur, Landschaft und Lebensqualität in einem harmonischen und zugleich aussergewöhnlichen Gleichgewicht aufeinandertreffen.

Die Liegenschaft besticht durch ihren authentischen und anspruchsvollen Charakter, geprägt von einem raffinierten Zusammenspiel zwischen klassischen architektonischen Elementen und zeitgemässer Gestaltung. Materialien, Holz, Balken, Details und hochwertige Ausführungen verleihen den Räumlichkeiten eine ganz besondere Persönlichkeit und verbinden Eleganz mit einer warmen, einladenden Atmosphäre.

Jeder Raum vermittelt ein Gefühl von Geborgenheit und Intimität. Dabei bewahrt die Immobilie den Charme traditioneller Architektur, ohne auf eine moderne und stilvolle Note zu verzichten.

Das eigentliche Privileg dieser Residenz ist jedoch ihr aussergewöhnliches Umfeld.

Hier ist die Natur nicht einfach nur die Kulisse, die das Haus umgibt, sondern wird zu einem integralen Bestandteil des Lebensgefühls. Die grosszügige Ausdehnung des Grundstücks bietet Privatsphäre, Freiheit und eine authentische Verbindung zur Landschaft und eröffnet vielfältige Möglichkeiten, die Aussenbereiche zu jeder Jahreszeit zu geniessen. Aus diesen Gründen wurde der Garten von PRO NATURA als „Paradies“ ausgezeichnet.

Es ist ein Ort, an dem sich der Rhythmus des Alltags ganz natürlich verlangsamt und Raum für Ruhe, Besinnung und die Freude am Leben im Einklang mit der Natur entsteht.

Eine Immobilie für Menschen, die mehr suchen als eine traditionelle Wohnresidenz: einen Ort der Seele, an dem sich Ausgeglichenheit, Ruhe und eine authentische Lebensqualität wiederfinden lassen.

Die abgeschiedene Lage und die besondere Verbindung zur Landschaft verleihen der Liegenschaft eine beinahe kontemplative Atmosphäre. Sie ist ideal für Menschen, die naturnah und privat leben möchten und gleichzeitig die Möglichkeit schätzen, Lugano und die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Region sowie den internationalen Flughafen Mailand-Malpensa in kurzer Zeit zu erreichen.

Eine Residenz mit einer starken eigenen Identität, die bereits beim ersten Betreten ein Gefühl von Harmonie und Spiritualität vermittelt.

Eine Immobilie von seltener Qualität, ideal als Hauptwohnsitz, stilvolles Familienanwesen oder exklusiver privater Rückzugsort für all jene, die das Tessin aus einer authentischen und privilegierten Perspektive erleben möchten.

Eine aussergewöhnliche Immobilie für Menschen, die nicht einfach ein Haus suchen, sondern einen einzigartigen Ort zum Leben, Wohnen und Bewahren.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Hauptgebäuden, in denen sich in ihrer heutigen Aufteilung im ersten Gebäude eine Küche, ein Ess- und Wohnbereich, ein Badezimmer sowie ein Keller befinden; im zweiten Gebäude stehen drei Schlafzimmer und ein Badezimmer zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befinden sich zudem zahlreiche weitere Installationen und Nebengebäude, die eine vielseitige Nutzung der gesamten Liegenschaft ermöglichen. Dazu tragen auch die an vielen Stellen vorhandenen Anschlüsse an die Wasser- und Stromversorgung bei.

Eine Immobilie, die sich kaum in Worte fassen lässt … man muss sie einfach gesehen haben!

Die wichtigsten Merkmale

- Privilegierte Lage in Astano, im Malcantone
- Eingebettet in die Natur und absolute Ruhe
- Grosszügiges privates Grundstück
- Hohe Privatsphäre
- Einzigartige Architektur und Innenräume
- Raffiniertes Zusammenspiel von klassischem und modernem Stil
- Hochwertige Materialien und charaktervolle Details
- Intime, elegante und anspruchsvolle Atmosphäre
- Starke Verbindung zur Natur und zur umliegenden Landschaft
- Ideal für Menschen, die Privatsphäre, Wohlbefinden und Lebensqualität suchen
- Immobilie von besonderem Prestige und seltener Verfügbarkeit

ENGLISH

Astano – Prestigious Residence Immersed in Nature, Where Elegance Meets Spirituality

In the heart of Malcantone, in a setting of rare beauty and tranquillity, we are delighted to present an exceptional property that defies conventional definitions.

A truly unique residence, immersed in greenery and surrounded by an exceptionally large private plot of land, where nature, architecture and quality of life come together in a remarkable balance.

The property immediately stands out for its authentic yet sophisticated character: a refined blend of classic elements and contemporary sensibility, where materials, details and atmospheres tell a story of elegance, warmth and personality.

The interiors convey an immediate sense of intimacy and well-being. Wood, exposed beams, finishes and traditional architectural features coexist with more modern solutions, creating an atmosphere that is sophisticated yet welcoming.

The true added value, however, lies in the setting.

Here, nature is not simply what surrounds the house: it becomes an integral part of the way the property is experienced. The vast grounds offer privacy, freedom and countless opportunities to enjoy the outdoors, in an environment where time seems to slow down and contact with nature becomes part of everyday life.

A property designed for those seeking more than just a residence: a place in which to rediscover balance, silence and quality of life.

The secluded location and the strong connection with the surrounding landscape give the property an almost contemplative atmosphere, ideal for those wishing to live away from the hectic pace of the city, while still being able to reach the city of Lugano or Milan Malpensa Airport within a relatively short time.

This is a home with a soul, capable of conveying a sense of harmony and spirituality from the very first moment you step inside.

An especially attractive opportunity as a primary residence, a refined family home or an exclusive private retreat in the heart of Ticino’s natural surroundings.

A genuinely unique property, for people looking for something equally unique.

The property is divided into two main buildings. In their current configuration, the first building comprises a kitchen, dining and living area, bathroom and cellar, while the second offers three bedrooms and a bathroom.

The property also includes numerous additional installations and auxiliary buildings, making the entire estate highly versatile and allowing its various spaces to be fully enjoyed. Water and electricity connections are available at numerous points throughout the property.

A property that simply cannot be described in words… it has to be seen!

Key Features

- Prime location in Astano, in the Malcantone region
- Immersed in nature and tranquillity
- Exceptionally large private grounds
- High level of privacy
- Unique architecture and interiors
- Refined blend of classic and contemporary style
- Exceptional materials and captivating details
- Intimate, elegant and sophisticated atmosphere
- Ideal for those seeking privacy, nature and quality of life
- A prestigious property of exceptional rarity

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 3’350’000.00	17972m²	5.5	3

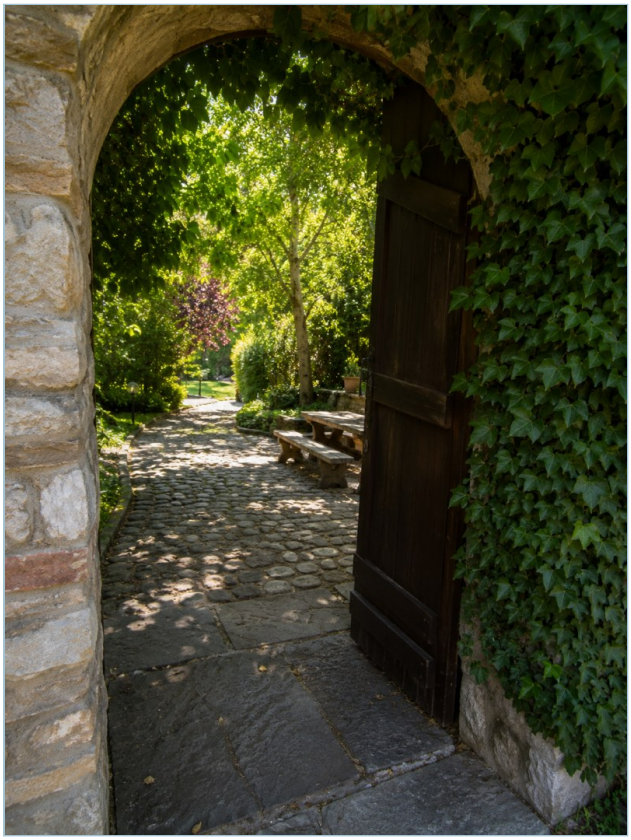
CARATTERISTICHE

- Palestra
- Posteggio
- Doccia
- Giardino
- Cantina
- Lavatrice
- Area BBQ

GALLERIA











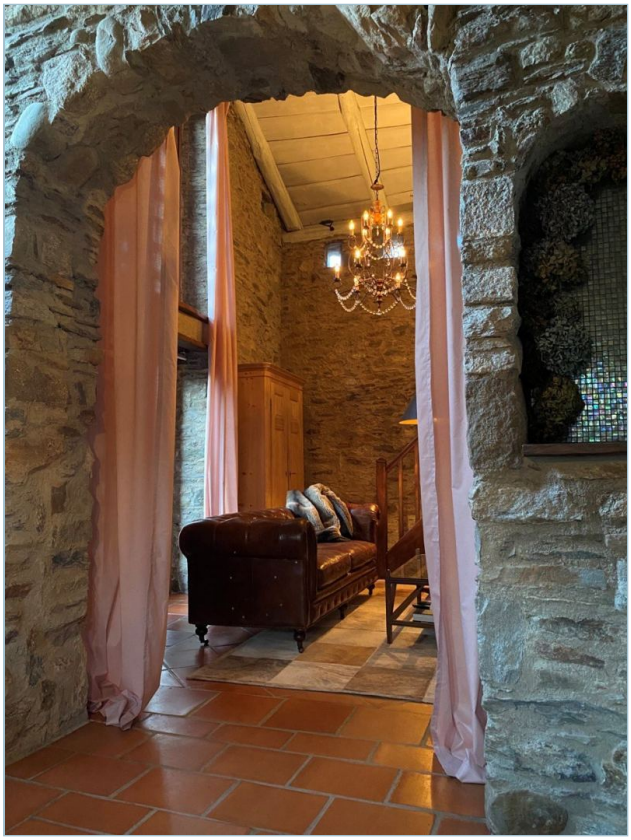














L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.