APPARTAMENTO

VICO MORCOTE - APPARTAMENTO DA SOGNO / TRAUMWOHNUNG

Strada du Nisorin 16, 6921 Vico Morcote



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

ITALIANO - BESCHREIBUNG AUF DEUTSCH FOLGT

Nel suggestivo e ricercato comune di Vico Morcote, immerso nella quiete e nel verde delle colline affacciate sul Lago di Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 4.5 locali dal carattere classico ed elegante in un condominio di sole sette unità.

L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 175 m² distribuiti su due piani e offre ambienti generosi, luminosi e ben distribuiti, ideali per chi desidera vivere in un contesto residenziale esclusivo senza rinunciare alla comodità e alla privacy.

La zona giorno, ampia e accogliente, si apre verso gli spazi esterni creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Il giardino privato e i balconi rappresentano il luogo ideale per momenti di relax all'aria aperta, immersi nella tranquillità del paesaggio circostante.

Le finiture e gli spazi sono pensati per garantire comfort abitativo e qualità di vita in una delle località più apprezzate del Luganese.

Una soluzione ideale sia come residenza primaria sia come elegante dimora secondaria, perfetta per chi ricerca privacy, natura e qualità abitativa a pochi minuti da Lugano.

- **Altre info:**
- Ristrutturazioni interne avvenute tra il 2005 e il 2009
- Posto auto esterno compreso nel prezzo indicato
- Giardino condominiale con piscina affacciato su un panorama magnifico
- Autorizzazione per uso come residenza secondaria

- **Prezzo acquisto:**
- CHF 1'250'000.00

DEUTSCH

Im malerischen und begehrten Ort Vico Morcote, eingebettet in die Ruhe und das Grün der Hügel mit Blick auf den Luganersee, bieten wir eine elegante 4.5-Zimmer-Wohnung mit klassischem und stilvollem Charakter zum Verkauf an.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 175 m² auf zwei Ebenen und überzeugt durch grosszügige, helle und optimal aufgeteilte Räume – ideal für alle, die in einem exklusiven Wohnumfeld leben möchten, ohne auf Komfort und Privatsphäre zu verzichten.

Der grosszügige und einladende Wohnbereich öffnet sich harmonisch zu den Aussenflächen und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Aussenbereich. Der private Garten sowie die Balkone bieten den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien, umgeben von der Ruhe und Schönheit der umliegenden Landschaft.

Die hochwertigen Ausstattungen und die durchdachte Raumaufteilung garantieren höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region Lugano.

Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegante Ferienresidenz – perfekt für alle, die Privatsphäre, Natur und hohe Wohnqualität nur wenige Minuten von Lugano entfernt suchen.

Weitere Informationen:

- Innenrenovationen zwischen 2005 und 2009 durchgeführt
- Aussenparkplatz im angegebenen Kaufpreis inbegriffen
- Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool und herrlichem Panoramablick
- Als Zweitwohnsitz bewilligt

Kaufpreis:

- CHF 1'250'000.00

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1’250’000.00	175m²	4.5	3

CARATTERISTICHE

- Piscina
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice

GALLERIA















L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.