CASA / VILLA

AGNO / CASSINA D'AGNO AMPIA VILLA UNIFAMILIARE CON PISCINA

Via Vidighetto 47, 6990 Agno

UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

A **Cassina d'Agno (Comune di Agno)** proponiamo in vendita un’esclusiva villa unifamiliare in ottime condizioni di manutenzione e adatta ad una famiglia in quanto permette di vivere insieme nel rispetto degli spazi necessari.

Originariamente costruita negli anni '70, la villa ha subito un rinnovo totale nel 2024.

La ristrutturazione interna ha compreso tutti i piani, tutte le infrastrutture e tutti i locali, ad oggi la costruzione è pari al nuovo sia internamente sia per quanto rigurda gli esterni comprese le facciate.

La villa si sviluppa su 3 livelli per un totale di circa 230 mq ed è così suddivisa:

- **Piano terreno:** zona ingresso, una camera da letto, locale tecnico, cantina, lavanderia, rifugio e autorimessa;
- **Piano rialzato:** soggiorno con ampia cucina aperta e con accesso al terrazzo esterno, due camere da letto con terrazza, guardaroba e locale servizio/doccia;
- **Piano mansarda:** ampia zona relax con terrazza, ampia camera con guardaroba e locale servizio/doccia;

All'esterno nell'ampio giardino vi è la piscina che gode di ottima privacy per indimenticabili momenti di relax.

Il piazzale esterno permette il parcheggio di diversi veicoli e non è esclusa la possibilità di posa di una tettoia di copertura.

- **Altre info:**
- Ultima ristrutturazione completa 2024
- Ampio giardino pianeggiante con piscina
- Diversi posti auto sul piazzale antistante il garage e possibilità di posare una tettoia
- Ideale per famiglie che amano coniugare spazi di rappresentanza e privacy
- Moltiplicatore imposta comunale 82%

- **Vicinanza:**
- Scuole dell'obbligo sul territorio comunale: asilo, elementari, medie
- Fermata autopostale
- Campo sportivo
- Centro città Lugano, 8 km
- Stazione FLP, 5 km

- **Prezzo acquisto:**
- CHF 2'200'000.00

-

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 2’200’000.00	230m²	4.0	2

CARATTERISTICHE

- Piscina
- Garage
- Posteggio
- Allarme
- Doccia
- Giardino
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Area BBQ

GALLERIA

L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.