APPARTAMENTO

LOCARNO - RESIDENZA PIAZZA FONTANA

Via Alberto Pedrazzini 1, 6600 Locarno



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Nella nuova residenza, in costruzione, Piazza Fontane nel cuore di Locarno in una posizione esclusiva e ricca di storia proponiamo in vendita diverse tipologie di appartamenti:

- Appartamenti 2.5 locali – da 109 m²

- Appartamenti 3.5 locali – da 116 a 138 m²

-Appartamenti 4.5 locali – da 165 a 172 m²

- Attici di prestigio – da 234 a 294 m², con terrazze panoramiche private.

Prezzi a partire da CHF 940'000. –

· Posto auto in autorimessa: CHF 60'000. –

· Posteggio piccola auto: CHF 45'000. –

· Posteggio bicicletta: CHF 3'500. –

Il progetto prevede la realizzazione di 24 appartamenti e 3 attici, caratterizzati da ampie superfici interne e spaziose terrazze. Gli attici, inoltre, dispongono di una terrazza panoramica sul tetto, ideale per ammirare la magnifica vista sulle montagne circostanti.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche come residenza secondaria**.**

Caratteristiche principali:

· Contesto esclusivo nel cuore di Locarno.

· Interni personalizzabili con cucine, bagni e finiture su misura.

· Appartamenti orientati a sud, luminosi e accoglienti.

· Microparco interno che offre verde e tranquillità.

· Eccellente isolamento termico e acustico per massima privacy e comfort.

· Riscaldamento a pompa di calore e pannelli solari.

· Sistema di raffrescamento estivo con scambiatore di calore.

· Benessere abitativo e ridotti costi energetici.

Nelle vicinanze:

· Centro città e Lago Maggiore: 300 m

· Clinica Santa Chiara: 150 m

· Stazione FFS: 800 m

· Ascona: 2,3 km

· Lugano: 42,9 km

· Zurigo: 201 km

· Milano: 116 km

In der neuen, im Bau befindlichen Wohnanlage Piazza Fontane im Herzen von Locarno, in exklusiver Lage und reich an Geschichte, bieten wir verschiedene Arten von Wohnungen zum Verkauf an:

- 2,5-Zimmer-Wohnungen – ab 109 m²

- 3,5-Zimmer-Wohnungen – von 116 bis 138 m²

- 4,5-Zimmer-Wohnungen – von 165 bis 172 m²

- Prestigeträchtige Penthäuser – von 234 bis 294 m², mit privaten Panoramaterrassen.

Preise ab CHF 940'000. –

- Garagenstellplatz: CHF 60'000. –
- Parkplatz für Kleinwagen: CHF 45'000. –

&bull

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 940’000.00	m²	1.0	1

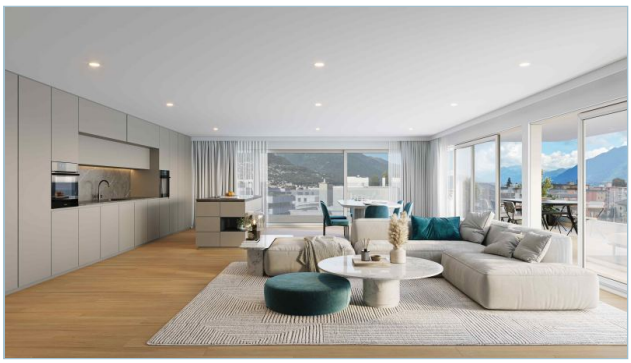
CARATTERISTICHE

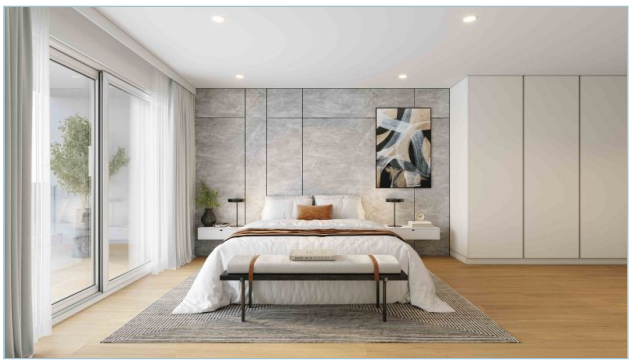
- Garage
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina
- Ascensore

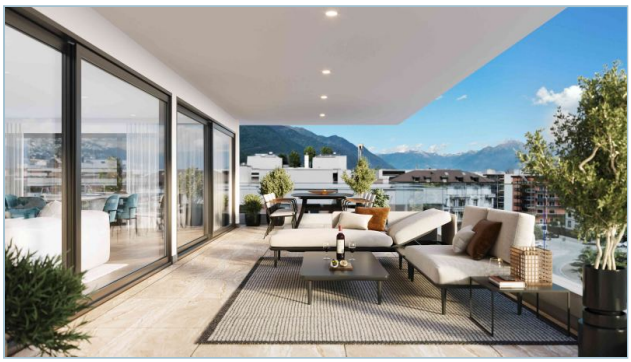
GALLERIA











L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.