

APPARTAMENTO

## GORDOLA - RESIDENZA ALLE CAMPAGNE

📍 Via Campagne 11, 6596 Gordola



### UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

---

La Residenza alle Campagne è in costruzione in un contesto tranquillo e verdeggiante, proponiamo in vendita diverse tipologie di appartamenti:

- Appartamenti 2.5 locali – da 81 a 86 m<sup>2</sup>
- Appartamenti 3.5 locali – da 112 a 133 m<sup>2</sup>
- Appartamenti 4.5 locali – da 149 a 165 m<sup>2</sup>
- Attici di prestigio – da 149 a 166 m<sup>2</sup>

Prezzi a partire da CHF 890'000. –

- Posto auto in autorimessa a partire da CHF 45'000. –
- Posteggio piccola auto: CHF 10'000. –
- Posteggio bicicletta: CHF 2'500. –
- Cantina aggiuntiva: 2'000. - / m<sup>2</sup>

### **Caratteristiche principali:**

- Appartamenti personalizzabili nelle finiture e negli arredi.
- Ambienti eleganti e realizzati su misura.
- Riscaldamento con pompa di calore e pannelli solari.
- Possibilità di raffrescamento ibrido su richiesta.

### **Nelle vicinanze:**

- Scuole dell'obbligo a 950 m
- Stazione FFS a 500 m
- Centro sportivo di Tenero e Centro commerciale Coop a 3,0 km

La Residenza alle Campagne unisce comodità, tranquillità e qualità costruttiva, offrendo un ambiente ideale per chi cerca un appartamento moderno e personalizzabile in una posizione privilegiata.

Die Residenza alle Campagne entsteht in einer ruhigen und grünen Umgebung. Wir bieten verschiedene Wohnungstypen zum Verkauf an:

- 2,5-Zimmer-Wohnungen – von 81 bis 86 m<sup>2</sup>
- 3,5-Zimmer-Wohnungen – von 112 bis 133 m<sup>2</sup>
- 4,5-Zimmer-Wohnungen – von 149 bis 165 m<sup>2</sup>
- Prestige-Penthäuser – von 149 bis 166 m<sup>2</sup>

Preise ab CHF 890'000. –

- Garagenstellplatz ab CHF 45'000. –
- Parkplatz für Kleinwagen: CHF 10'000. –
- Fahrradabstellplatz: CHF 2'500. –
- Zusätzlicher Kellerraum: 2'000. - / m<sup>2</sup>

#### Hauptmerkmale:

- Wohnungen mit individuell gestaltbaren Oberflächen und Einrichtungsgegenständen.
- Elegante, maßgeschneiderte Räume.
- Heizung mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren.
- Hybridkühlung auf Anfrage möglich.

#### In der Nähe:

- Pflichtschulen in 950 m Entfernung
- FFS-Bahnhof in 500 m Entfernung
- Sportzentrum Tenero und Einkaufszentrum Coop in 3,0 km Entfernung

Die Residenza alle Campagne vereint Komfort, Ruhe und hochwertige Bauweise und bietet ein ideales Umfeld für alle, die eine moderne und individuell gestaltbare Wohnung in privilegierter Lage suchen.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 890'000.00	m <sup>2</sup>	1.0	1

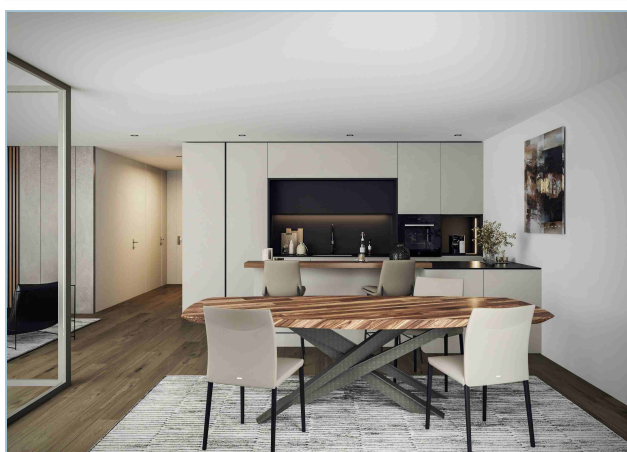
#### CARATTERISTICHE

- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina
- Ascensore

## GALLERIA

---





## L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.