CASA / VILLA

COMANO: PREGIATA VILLA PERSONALIZZABILE IN ZONA STRATEGICA

Via Canavée 8c, 6949 Comano



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

A Comano, in una delle zone residenziali più richieste del Luganese, proponiamo una villa di prossima costruzione, gemella a un'altra già progettata dal rinomato architetto Michele Arnaboldi.

Dal design moderno, con beton facciavista e legno, la villa si distingue per linee pulite, materiali di pregio e ambienti luminosi grazie all'ottimo orientamento sud/sud-est.
Su un terreno di 360 m², la proprietà offre 220 m² SUL distribuiti in 5.5 locali, con 3 camere da letto, uno studio/ospite e 4 bagni.

Le finiture sono di alto livello e ancora personalizzabili secondo le preferenze dell'acquirente.
Comfort e alta qualità garantiti grazie al riscaldamento a pavimento tramite termo-pompa, tripli vetri in alluminio e predisposizione per impianto fotovoltaico.
Possibilità di realizzare una piscina.

La villa dispone di due parcheggi e si trova a pochi minuti dai servizi e dal centro di Lugano, mentre le scuole sono a pochi passi.
Il tutto con un moltiplicatore fiscale interessante.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere vicino a Lugano, in una dimora di pregio nuova e personalizzabile secondo i propri gusti, a due passi da scuole e servizi ma senza rinunciare alla quiete.

Prezzo: CHF 1'990'000.– chiavi in mano.

Residenza primaria.

Caratteristiche principali:

- 5.5 locali, di cui 3 camere da letto
- terreno 360 mq, SUL 220 mq
- finiture di pregio, ancora personalizzabili
- luminosa grazie all'orientamento a sud, sud-est
- possibilità di aggiungere una piscina
- termo pompa con riscaldamento a pavimento
- predisposizione per il fotovoltaico
- tripli vetri in alluminio
- 2 parcheggi
- moltiplicatore fiscale interessante
- prezzo CHF 1'990'000.- chiavi in mano

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'990'000.00	220m²	5.5	4

CARATTERISTICHE

- Piscina

- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Accesso agevolato
- Cantina
- Lavatrice
- Area BBQ

GALLERIA











L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.