STABILE A REDDITO

BALERNA - VENDITA STABILE A REDDITO

Via Bressanella 14, 6828 Balerna



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

A Balerna, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una palazzina a reddito, perfetta per chi cerca un investimento solido con rendimento immediato e costante.

Questa proprietà, in fase di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, si sviluppa su tre piani e ospita quattro appartamenti indipendenti. Gli spazi sono ben distribuiti, luminosi e funzionali ed ogni appartamento ha un accesso indipendente. Tutti gli appartamenti ad eccezione dell'attico hanno a disposizione un giardino privato. L'immobile è pronto per la gestione immediata dato che gli appartamenti sono tutti già locati ad eccezione dell'attico che è occupato dai proprietari stessi.

Lo stabile è così composto:

Pianterreno

- Appartamento 3.5 locali
- Giardino privato e cantina
- Lavanderia comune

Primo Piano

- Appartamento 3.5 locali
- Appartamento 2.5 locali

Secondo Piano (Attico)

- Grande appartamento che occupa l'intero piano già predisposto per poter eventualmente essere diviso in 2 appartamenti distinti

Se siete alla ricerca di un investimento immobiliare in una palazzina appena integralmente ristrutturata non esitate a contattarci.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 2'070'000.00	m²		

CARATTERISTICHE

- Posteggio
- Giardino

- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore

GALLERIA



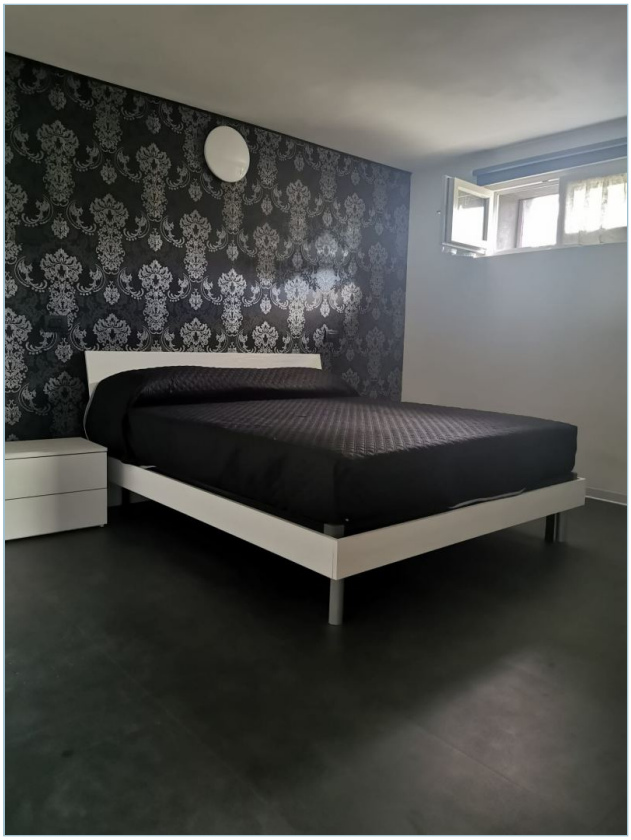


















L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.