CASA / VILLA

BEDANO - CASA UNIFAMILIARE NEL NUCLEO CON TERRENO

Via degli Emigranti 4, 6930 Bedano



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Bedano – Situata in una posizione tranquilla nel nucleo, proponiamo in vendita una casa unifamiliare completamente ristrutturata nel 2024/2025.

L'oggetto si sviluppa su 3 piani ed è disposto nel seguente modo:

- Al Piano Terra si trovano entrata e ampia zona giorno, dotata di stufa a legna, con cucina aperta. Locale tecnico/piccolo ripostiglio al piano.
- Al Primo Piano si trovano il bagno e le stanze dalla metratura generosa. Una delle camere ha un piccolo balconcino.
- Al Secondo Piano si trova un locale doccia, con attacco lavatrice, ulteriori due ampie camere e un locale ripostiglio.

È inoltre presente una soffitta isolata che funge da ulteriore ripostiglio e al piano interrato vi è uno spazio utilizzabile quale cantina.

La casa è dotata di nuovo impianto riscaldamento e pannelli solari sul tetto.

Nella zona dell'entrata vi è un giardino pianeggiante dotato di tavolo in sasso e completa l'offerta un ulteriore mappale, dall'altra parte della stradina di paese, anch'esso pianeggiante e dotato di acqua corrente e grande casetta attrezzi ove riporre le attrezzature per il giardinaggio e eventuali biciclette o attrezzatura sportiva.

La proprietà non dispone di un posteggio ma vi è la possibilità di affittare un posto auto nel posteggio comunale di fianco alla casa.

DISPONIBILE DA SUBITO O DATA DA CONVENIRE

Vendita:

- CHF 1'200'000.00 comprensivo del mappale 227 e 311 RFD Bedano

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1’200’000.00	150m²	5.5	2

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone
- Cantina

GALLERIA

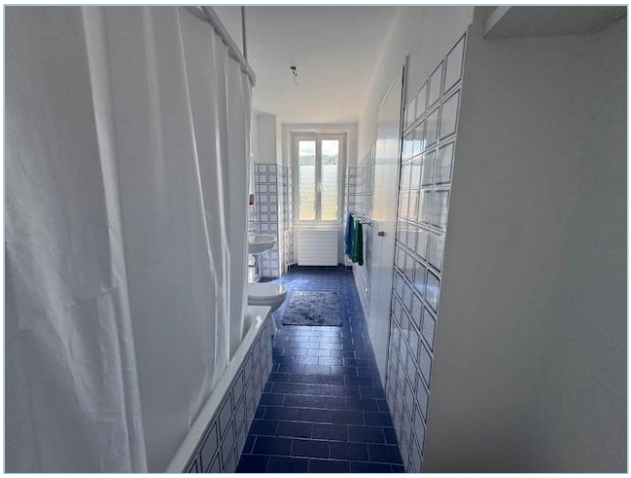














L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.