APPARTAMENTO

3.5 LOCALI A BREGANZONA

Via Vergiò 43, 6932 Lugano

UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

L'appartamento si trova al primo di una palazzina di tre piani (soli 9 appartamenti) ed strategico sia per posizione che per dimensioni e disposizione dei locali.

Gli 88 metri quadrati sono così disposti:
- Zona ingresso con pratico armadio a muro
- Cucina aperta su zona pranzo
- Ampio soggiorno separato
- 2 generose camere da letto
- Bagno con vasca
- Completa l'appartamento una pratica cantina

A disposizione degli inquilini vi sono in locazioni:
- posti auto in autorimessa
- locali hobby/depositi

Affitto: 1'450.00 CHF/mese
Acconto spese: 200 CHF/mese

L'appartamento ha tutti i principali servizi raggiungibili a piedi, di seguito i principali esempi:

MEZZI PUBBLICI
Fermata 16 Vergiò 100 m
Fermata 16 Camara 400 m
Fermata 5 Vie 250 m

IMBOCCHI AUTOSTRADA
Ingresso Lugano Nord 1,2 km
Ingresso Lugano Sud 3,7 km

SCUOLE
Scuola elementare 400 m
Scuola media 350 m
Scuola dell'infanzia 550 m
Asilo Nido "La casa di Pinocchio" 400 m
Asilo "Arcobaleno" 400 m
Asilo "La Coccinella" 100 m
Scuola dell'infanzia italiano - inglese 700 m

SUPERMERCATI
Coop 150 m
Denner 350 m

FARMACIE
Farmacia 5 Vie 180 m
Farmacia Planfarm 240 m

Farmacia S. Carlo 350 m
Farmacia della Posta 900 m

BANCHE -POSTA
Banca Raiffeisen 850 m
Posta 850 m

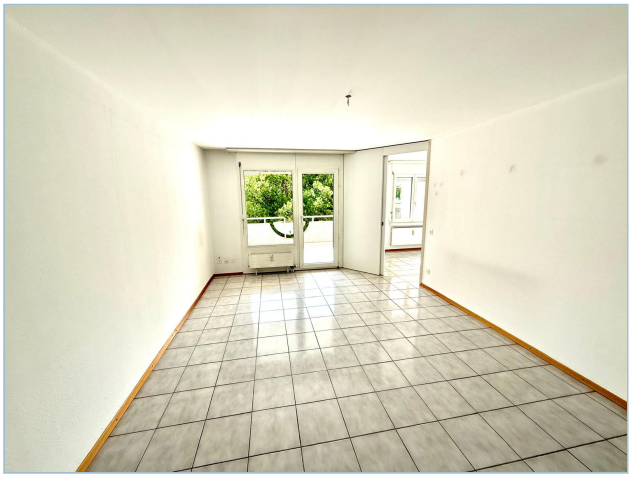
RISTORANTI
Ristorante Cantina Ticinese 350 m
Ristorante Golosone 350 m
Osteria del Popolo 500 m
Ristorante L'Argentino 950 m

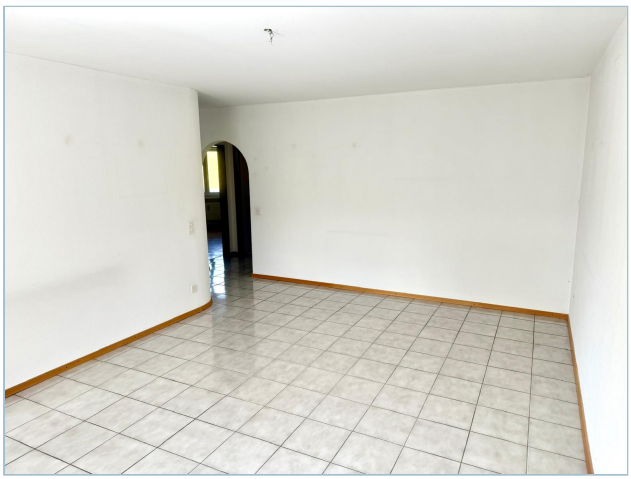
Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1’450.00	88m²	3.5	1

CARATTERISTICHE

- Posteggio
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.