APPARTAMENTO

LUGANO CASSARATE - SPLENDIDO 3.5 LOCALI IN POSIZIONE STRATEGICA

Via Vittorino Vella 7, 6900 Lugano

UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Lugano/Cassarate – A pochi minuti a piedi dal centro città e tutti i servizi proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 3.5 locali in condominio moderno ed elegante.

Con una superficie di circa 100 m2, l'appartamento è situato al 4. piano di una palazzina di 6 piani, servita da ascensore condominiale. L'altezza dona all'appartamento grande luminosità oltre che ad una vista aperta e molto suggestiva.

L'appartamento si compone nel seguente modo:

- Atrio d'ingresso
- Soggiorno
- Cucina con accesso al terrazzo
- Due camere da letto, quella padronale con bagno "en-suite" con vasca ed accesso al terrazzo
- Un ulteriore bagno con doccia
- Ripostiglio/Cabina armadio

Lo stabile beneficia di un'ampia lavanderia condominiale ma è possibile installare una colonna lava-asciuga direttamente in appartamento.

Il regolamento condominiale non ammette animali all'interno del condominio.

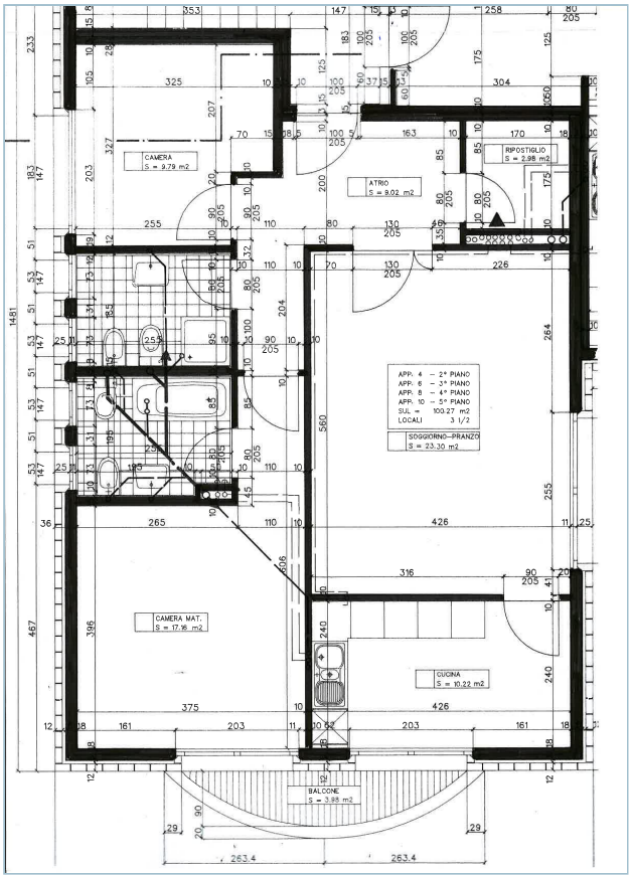
Completano l'offerta un'ampia cantina ed un posto auto in autorimessa.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 790'000.00	100m²	3.5	2

CARATTERISTICHE

- Garage
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Accesso agevolato
- Cantina
- Ascensore

GALLERIA


CAMERA
S = 9.79 m2
ATRIO
S = 9.02 m2
RIPOSTIGLIO
S = 2.98 m2
APP: 4 – 2° PIANO
APP: 6 – 3° PIANO
APP: 8 – 4° PIANO
APP: 10 – 5° PIANO
SUL = 100.27 m2
LOCALI 3 1/2
SOGGIORNO-PRANZO
S = 23.30 m2
CAMERA MAT.
S = 17.16 m2
CUCINA
S = 10.22 m2
BALCONE
S = 3.85 m2

L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.