APPARTAMENTO

LUGANO/BESSO - SPLENDIDO 4.5 LOCALI

Via al Nido 4, 6900 Lugano

UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Lugano/Besso - Proponiamo in affitto uno splendido appartamento 4.5 locali sito al 3° piano di un condominio a pochi passi dal centro e dalla stazione di Lugano.

L'appartamento è composto da cucina openspace affacciata sul soggiorno con camino e ampio terrazzo, tre camere da letto di cui una con cabina armadio arredata e due bagni completano la proprosta.

Nonostante la possibilità di utilizzare la lavanderia condominiale, l'appartamento dispone di un atrio dotato di lavatrice privata.

Cantina privata e un posto auto in autorimessa sono a disposizione.

- **Altre info:**
- Appartamento completamente ristrutturato nel 2020
- Giardino in comune
- Moltiplicatore imposta comunale 75%
- Climatizzazione presente in tutte le stanze

- **Vicinanza:**
- Scuole medie, elementari e dell'infanzia
- Clinica Moncucco
- Centro città
- Stazione FFS
- Fermata dell'autobus
- Entrata autostrada nord/sud
- Negozi e principali servizi
- Parcheggi pubblici, strada a zona blu e autosilo comunale

- **Prezzo mensile:**
- CHF 2'500.00 affitto
- CHF 500.00 acconto spese
- CHF 150.00 parcheggio in autorimessa

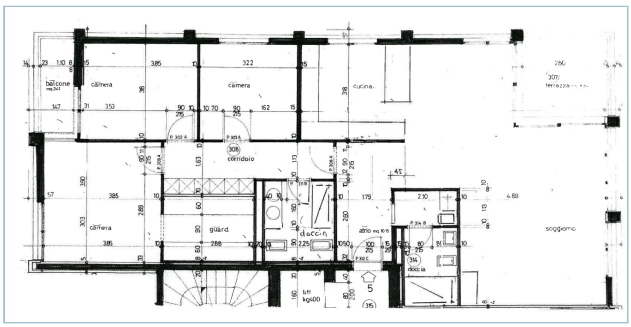
Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 2’500.00	120m²	4.5	2

CARATTERISTICHE

- Garage
- Doccia
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore
- Accesso agevolato

- Giardino
- Aria condizionata

GALLERIA



L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.