APPARTAMENTO

# ARBEDO-CASTIONE, AMPIO 3.5 LOCALI

Via Cantonale 22, 6532 Arbedo-Castione




**UNIQHOME SAGL**

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

**Arbedo-Castione** – Proponiamo in vendita a pochi passi da tutti i principali servizi (negozi, banche, scuole, mezzi pubblici, ingresso autostradale) uno splendido e ampio appartamento di 3.5 locali, in un contesto residenziale di stabili moderni ed eleganti e che garantisce una splendida vista aperta sulle montagne circostanti.

Con una superficie di circa 103 m2, l'appartamento situo al 5° piano di una palazzina di 6 piani, si compone nel seguente modo:

- Atrio d'ingresso
- Cucina abitabile separata
- Soggiorno con balcone
- Due camere da letto
- Un bagno munito di vasca

Lo stabile, edificato nei primi anni 70, sta subendo diversi lavori di ristrutturazione come ad esempio il rifacimento completo delle facciate, l'impermeabilizzazione dei balconi e la messa a norma dei parapetti, il tinteggio del vano scale interno, la revisione dell'impianto elettrico ed altri. I lavori sono attualmente in corso.

Contestualmente ai lavori sulle parti comuni l'appartamento, pur essendo abitabile, potrebbe approfittare a sua volta di una ristrutturazione in modo da ottenere un appartamento praticamente nuovo.

Il condominio beneficia di un'ampia e comoda lavanderia comune e di uno splendido giardino ad uso comune che contorna lo stabile.

Completano l'offerta posteggio in box privato e cantina.

| Prezzo di vendita | Metratura | Locali | Bagni |
|---|---|---|---|
| CHF 435'000.00 | 103m² | 3.5 | 1 |

## CARATTERISTICHE

- Garage
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone
- Lavatrice
- Ascensore

# GALLERIA



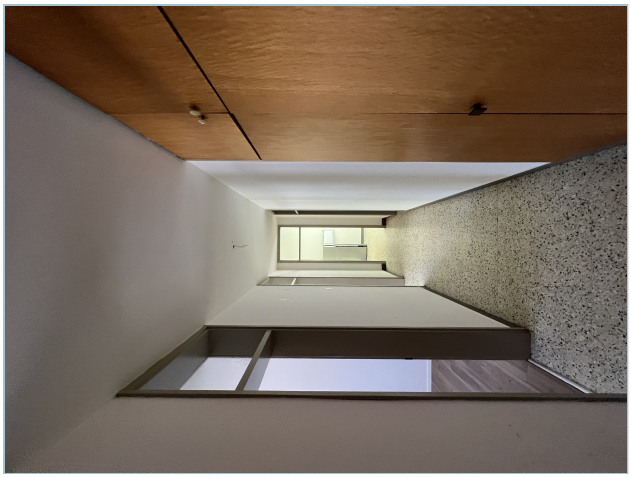


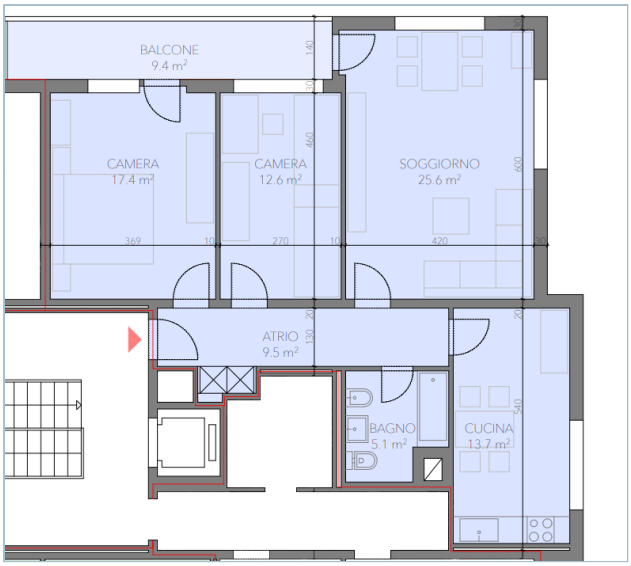











## L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.