CASA / VILLA

BEDANO VENDIAMO INCANTEVOLE CASA UNIFAMILIARE DI 6.5 LOCALI

Via Asilo 5, 6930 Bedano



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

A Bedano, comune alle porte della città di Lugano, vendiamo una splendida casa unifamiliare immersa in un tranquillo quartiere residenziale.

Questa moderna abitazione su tre piani si distingue per la sua elegante facciata in mattoni rossi e le eleganti finiture di tutti gli ampi spazi interni.

La manutenzione complessiva dello stabile è stata eseguita al meglio e a breve medio termine non è necessario intervenire con importati lavori di ristrutturazione.

Particolarità:

- **6.5 locali spaziosi** distribuiti su tre piani, ideali per famiglie che cercano comfort e funzionalità.
- **3 bagni moderni**, compreso quello per gli ospiti, per garantire il massimo comfort a tutti i membri della famiglia.
- **3 ampie camere da letto al primo piano**, quella matrimoniale con cabina armadio e bagno dedicato
- **Ampia zona interrata** con grande locale hobby, lavanderia e cantina
- **Camino** per creare un'atmosfera accogliente nelle serate invernali
- **Ampio terrazzo esterno** al piano terreno, livello del giardino
- **Balcone** contiguo alla camera matrimoniale
- **Ampio giardino curato e pianeggiante** perfetto per momenti di relax all'aria aperta.
- **Garage** doppio, spazio per deposito biciclette/ciclomotori, collegato internamente con l'abitazione
- **Parcheggi esterni** di fronte al garage
- **Sistema allarme**
- **Predisposizione per piscina e pannelli solari**

Nelle vicinanze:

- **Scuola dell'infanzia e scuola elementare**
- **Scuola media a Gravesano, comune limitrofo**
- **Negozi e servizi in prossimità**
- **Fermata mezzi di trasporto pubblici (bus e treno)**
- **Centro città di Lugano a 10 km**

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1’850’000.00	m²	6.5	3

CARATTERISTICHE

- Garage
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone

GALLERIA















L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.