

APPARTAMENTO

BREGANZONA – LUMINOSO 2.5 LOCALI RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO

📍 Via Vergiò 29, 6932 Lugano



UNIHOME SAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

A Breganzona, in Via Vergiò 29, proponiamo in locazione un elegante e luminoso appartamento di 2.5 locali di circa 71 m², situato al 5° e ultimo piano dello stabile.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e si presenta con finiture moderne, tonalità chiare e ambienti particolarmente luminosi. La zona giorno, ampia e ben organizzata, è caratterizzata da numerose aperture verso l'esterno e dall'accesso al balcone, che contribuisce a rendere l'ambiente piacevole e arioso.

Particolare attenzione è stata dedicata alla cucina, moderna e funzionale, completamente integrata nella zona giorno con ampi spazi di lavoro ed elettrodomestici a incasso.

L'abitazione è così composta:

- ingresso con disimpegno;
- **ampia zona giorno** con soggiorno e spazio pranzo;
- moderna **cucina aperta** completamente attrezzata;
- balcone accessibile dalla zona giorno;
- spaziosa **camera matrimoniale**;
- elegante bagno con **ampia doccia walk-in**;
- cantina

Le ampie finestre e la posizione all'ultimo piano garantiscono un'ottima illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata. I pavimenti effetto legno e le finiture neutre conferiscono all'appartamento un carattere moderno ed elegante, facilmente adattabile a differenti stili di arredamento.

Posizione

L'immobile si trova a Breganzona, quartiere residenziale particolarmente apprezzato per la tranquillità e per la vicinanza alla città di Lugano.

La posizione permette di raggiungere comodamente i principali servizi, negozi, scuole e collegamenti con i mezzi pubblici, offrendo una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale senza rinunciare alla comodità della città.

Altre informazioni

- lavanderia condominiale
- **posti auto in autorimessa disponibili a CHF 120.-/mese ciascuno**

Prezzo mensile:

CHF 1'450.00 pigione

CHF 180.00 acconto spese

Una soluzione ideale per **single o coppie** alla ricerca di un appartamento moderno, luminoso e pronto da abitare in una piacevole zona residenziale del Luganese.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento di visita, siamo volentieri a disposizione.

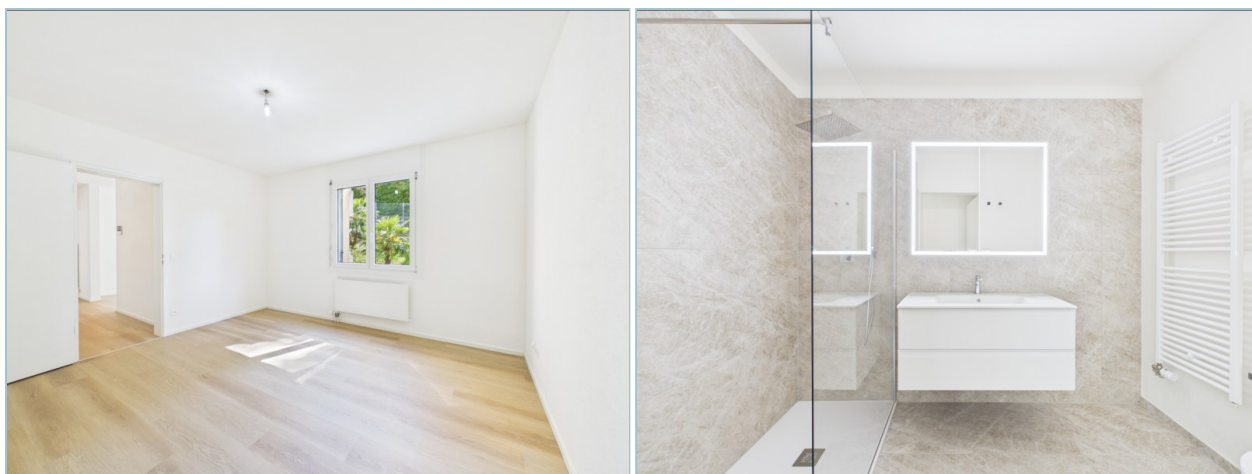
Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'450.00	71m ²	1.0	1

CARATTERISTICHE

- Garage
- Posteggio
- Doccia
- Balcone
- Cantina
- Ascensore

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.