

APPARTAMENTO

CURIO – AMPIO E LUMINOSO 3.5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA (RESIDENZA SECONDARIA POSSIBILE)

📍 Piazza Grande 3, 6986 Lema



UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniquhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniquhome.ch

DESCRIZIONE

IT - DE

Nel caratteristico nucleo di Curio, nel cuore del Malcantone, proponiamo in affitto un **ampio e luminoso appartamento di 3.5 locali**, situato al primo piano di uno stabile dal carattere tradizionale. La planimetria allegata si riferisce infatti al primo piano dell'immobile di Piazza Grande 3.

L'abitazione si distingue in particolare per gli **ampi spazi interni, la grande luminosità e la splendida terrazza**, che durante la bella stagione diventa un vero e proprio prolungamento della zona abitativa.

L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi generosa e funzionale ed è composto da:

- ingresso;
- ampia zona giorno con spazio pranzo;
- cucina aperta e abitabile;
- due camere;
- servizio;
- locali accessori;
- **ampia terrazza privata**, ideale per pranzi all'aperto, zona relax e momenti conviviali.

Le numerose finestre garantiscono un'ottima illuminazione naturale degli ambienti e contribuiscono a creare un'atmosfera piacevole e accogliente.

Posizione

Curio offre un contesto tranquillo e piacevole, particolarmente apprezzato da chi desidera vivere **a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza al Luganese**.

Il Malcantone, con i suoi boschi, sentieri e paesaggi collinari, offre numerose possibilità per **passeggiate, escursioni, mountain bike e attività sportive all'aria aperta**, rendendo la zona ideale per gli amanti della natura e per chi ricerca una buona qualità di vita lontano dal traffico cittadino.

L'appartamento combina così il fascino e la tranquillità di una soluzione inserita nel nucleo con **spazi abitativi generosi e un'importante area esterna privata**.

Altre informazioni

- 3.5 locali

- ampia terrazza privata
- ambienti luminosi e generosi

Prezzo mensile

CHF 1'200.– pigione

CHF 180.– acconto spese

Una soluzione particolare per chi cerca **spazio, tranquillità, natura e qualità di vita nel cuore del Malcantone**.

Curio – Grosszügige und helle 3.5-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse Zweitwohnsitz möglich

Im charakteristischen Dorfkern von Curio, im Herzen des Malcantone, vermieten wir eine **grosszügige und helle 3.5-Zimmer-Wohnung** im ersten Obergeschoss eines traditionellen Gebäudes.

Die Wohnung überzeugt insbesondere durch ihre **grosszügigen Räume, die schöne natürliche Belichtung und die herrliche Terrasse**, die in den wärmeren Monaten zu einer echten Erweiterung des Wohnbereichs wird.

Die Wohnung verfügt über eine grosszügige und funktionale Raumaufteilung und umfasst:

- Eingangsbereich;
- grosszügiger Wohn- und Essbereich;
- offene, geräumige Küche;
- zwei Schlafzimmer;
- Badezimmer;
- Nebenräume;
- **grosse private Terrasse**, ideal zum Essen im Freien, Entspannen und für gesellige Stunden.

Die zahlreichen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und schaffen eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre.

Lage

Curio bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld und eignet sich besonders für Menschen, die **naturnah leben möchten, ohne auf die Nähe zur Region Lugano verzichten zu müssen**.

Das Malcantone mit seinen Wäldern, Wanderwegen und seiner abwechslungsreichen Hügellandschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für **Spaziergänge, Wanderungen, Mountainbike-Touren und weitere Outdoor-Aktivitäten**. Die Region ist daher ideal für Naturliebhaber und für alle, die Ruhe und eine hohe Lebensqualität abseits des städtischen Verkehrs suchen.

Die Wohnung verbindet somit den Charme und die Ruhe einer Lage im historischen Dorfkern mit **grosszügigen Wohnräumen und einem aussergewöhnlich schönen privaten Aussenbereich**.

Weitere Informationen

- 3.5 Zimmer
- grosse private Terrasse
- helle und grosszügige Räume
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Monatlicher Mietpreis

CHF 1'200.– Nettomiete

CHF 180.– Nebenkosten akonto

Eine besondere Wohnlösung für alle, die **Grosszügigkeit, Ruhe, Natur und Lebensqualität im Herzen des Malcantone** suchen.

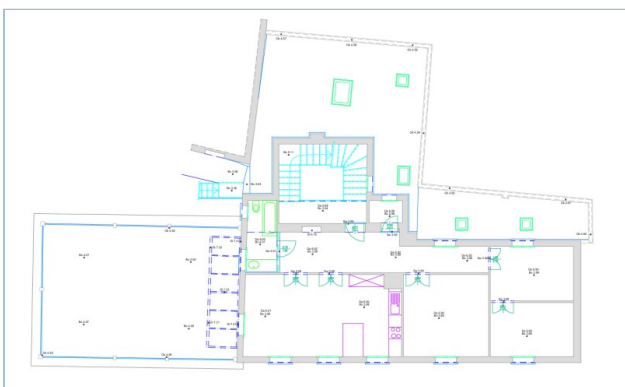
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'200.00	m ²	3.5	2

CARATTERISTICHE

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.